

EEN INSTAWAARDIG WINKELCENTRUM MET EEN SPECIALE GEVELSPECIALE GEVEL – MALL OF THE NETHERLANDS LEIDSCHENDAM

Voor de reconstructie van het winkelcentrum in Leidschenhage kreeg MVSA Architects Amsterdam de opdracht om een instawaardig gebouw te creëren met een opvallend gevelontwerp. De inspiratie van de gevellook kwam van een foto van Naomi Campbell, bedekt met een sjaal. Zo leek ook het volledige winkelcentrum bedekt door de gevel, met openingen aan de verschillende ingangen. Unibail Rodamco Westfield gaf opdracht voor de reconstructie van de Westfield Mall of the Netherlands, met als doel om een nieuw winkel-, eet- en ontspanningscentrum te creëren in Nederland. TGM BV Asten bouwde de volledig nieuwe constructie met gevelelementen van HUECK. De complexe gevelprofielen buigen in twee richtingen en hebben grote glasoppervlakken, waar heel wat ontwikkelingswerk bij kwam kijken. De bouw is gebaseerd op het HUECK Trigon 50-gevelsysteem met geïntegreerde HUECK Lambda DS 075-deuroplossingen.

“Het bestaande winkelcentrum bestond uit een grote groep van verschillende blokken met verschillende identiteiten. Onze visie was om ze te verenigen door de gevel er vloeiend over te draperen zoals een tweede huid”, beschrijft architect Charlotte Griffioen van MVSA Architects. In het zeven jaar durende proces werd 30% van het bestaande winkelcentrum gerenoveerd en 70% nieuw gebouwd. Met een ruimte van 200.000 m² heeft de Mall of the Netherlands een grote, organische vorm. Het werd officieel geopend in maart 2021 en beschikt over bijna 300 winkels, restaurants en uitgaansmogelijkheden. Met zijn iconische, 7,5 meter hoge winkelgevels is het winkelcentrum even indrukwekkend van binnen als van buiten.



Figuur1: Unibail Rodamco Westfield gaf opdracht voor de reconstructie van de Westfield Mall of the Netherlands, met als doel om een nieuw winkel-, eet- en ontspanningscentrum te creëren in Nederland (bron: Hueck)

In samenwerking met de architect en metaalbewerker creëerde HUECK speciale aluminiumprofielen om de designvisie voor deze constructie uit te voeren. “De gevel is gebogen aan twee kanten. Dat betekent dat de profielen moeten buigen in twee richtingen, wat het complexer maakt dan een standaard vliesgevel”, licht Rob van Bree, projectmanager bij TGM toe.

Bovendien moeten de profielen grote glasoppervlakken kunnen dragen, wat uitvoerig ontwikkelingswerk inhoudt. In totaal bestaat de gevel uit 2900 elementen met een totaal oppervlak van 9300 m² en een geaccumuleerde lengte van 1,3 km. De gesloten delen van de gevel werden in een geheld patroon op aluminiumplaten geplaatst om textuur, dimensie en schaal toe te voegen aan het project en de integratie van ventilatieroosters waar nodig mogelijk te maken.

Om een dergelijk uniek gevelontwerp voor te kunnen stellen en te plannen, heeft het HUECK-team 3D-modellen gecreëerd in samenwerking met de architect en metaalbewerker. Het Bouwinformatiemodel (BIM) vergemakkelijkte de integratie van alle componenten, hielp bij de probleemoplossing vooraf en diende als esthetische leidraad tijdens de constructiefase. “Het was een uitdaging om zo laag mogelijke afdeklijsten en onzichtbare schroefverbindingen te plaatsen, zoals de architecten hadden gevraagd. Wegens de minimale hoogte van 10 mm glijdt de verbinding van de druklijst in de glassponning, daarom hebben we een speciale afdichting ontwikkeld voor de buitenzijde”, licht Udo Heisener van de HUECK-ontwikkelingsafdeling toe.

Er kwamen nog andere uitdagingen kijken bij de onzichtbare sluiting van de stalen en houten hechtstructuur, waarbij de dorpel in de stijl moet lopen en de binnenstructuur ook zo laag mogelijk moet liggen. Heisener gaat verder: “Hierdoor ligt de schroefverbinding op het waterniveau, zodat we bijzondere aandacht moesten schenken aan de afdichting van de schroefverbinding en de expansie van de verschillende componenten.”

Voor het begin van de constructie werden maquettes gebouwd om de uitvoerbaarheid van de speciale geveloplossing te testen. Rob van Bree, projectmanager bij TGM, is tevreden over de samenwerking tussen de partijen: “We werken nauw samen met HUECK in diverse projecten en het bedrijf is onze vaste leverancier voor gevelprojecten waarvoor hun systeem geschikt is.”

Alle betrokken partijen zijn erg trots op het resultaat. Door de complexiteit van het project werden op alle vlakken grote inspanningen en hecht teamwork geëist. Uiteindelijk spreekt het afgewerkte gebouw voor zich. Architect Charlotte Griffioen vat samen: “Het resultaat is ronduit fantastisch. Je kunt zien dat mensen stoppen en foto's nemen. Het was onze taak om een instawaardig gebouw te maken en daarin zijn we geslaagd.”

Vastgoedrapport:

https://hueck.blaetterkatalog.de/app_documents/?catalog=Objektbericht_MotN_NL&lang=nl_NL



Figuur 2: De bouw van het winkelcentrum is gebaseerd op het HUECK Trigon 50-gevelsysteem met geïntegreerde HUECK Lambda DS 075-deuroplossingen (bron: HUECK)



Figuur 3: Zoals bij een aantal eerdere succesvolle projecten heeft TGM de uitgebreide aluminium vliesgevel uitgevoerd met ingelegd aluminium en HUECK-geveloplossingen (bron: HUECK)



Figuur 4: De gesloten delen van de gevel werden in een geheld patroon op aluminiumplaten geplaatst om textuur, dimensie en schaal toe te voegen aan het project (bron: HUECK)